ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-87 035,78р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	952 360,80р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*423 425,11р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*353 785,13р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*175 150,56р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	900 895,57р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*900 895,57р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	834 730,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-20 870,88р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	100 894,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	152 359,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,60%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**175150,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26921,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**6017,83**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**52576,92**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**91534,80**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2375,64**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**214541,88**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**29456,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**236155,00**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*1108,67*	*1108,67*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*763,71*	*5346,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*476,67*	*4290,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*1,00*	*м3*	*1375,00*	*1375,00*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*1508,00*	*м2*	*3,01*	*4544,31*
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*1,00*	*шт*	*285,16*	*285,16*
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,20*	*м2*	*1327,66*	*1593,20*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*40,00*	*м2*	*55,00*	*2200,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*265,00*	*м2*	*55,00*	*14575,00*

Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*10,00*	*м2*	*1070,42*	*10704,19*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Окраска дверей	*1,90*	*м2*	*463,05*	*879,80*
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	*1,00*	*шт*	*27462,43*	*27462,43*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*7,50*	*100 м2*	*2942,00*	*22064,98*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*644,63*	*644,63*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*5,60*	*м2*	*741,86*	*4154,44*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*2,90*	*м2*	*794,38*	*2303,71*
Устройство основания из щебня	*1,90*	*м2*	*140,86*	*267,63*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*654,00*	*м2*	*3,44*	*2251,91*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Откачка воды из подвалов насосом	*430,00*	*м3*	*45,67*	*19638,03*
Канализация				
Откачка воды из подвалов насосом	*330,00*	*м3*	*44,68*	*14745,34*
Разработка грунта вручную	*2,20*	*м3*	*2734,39*	*6015,66*
Прочистка канализации внутренней	*184,00*	*м*	*201,29*	*37037,73*
Ремонт канализации диам. 50 мм	*1,00*	*мест*	*1413,38*	*1413,38*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*339,24*	*678,49*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.64*	*1000м3*	*187,84*	*1997,89*
Установка заглушек без изготовления	*3,00*	*шт*	*794,61*	*2383,82*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*582,59*	*582,59*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,64*	*1000м3*	*1160,91*	*12347,43*
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт вентилей	*1,00*	*шт*	*284,70*	*284,70*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1514,57*	*1514,57*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*5,00*	*м*	*1995,54*	*9977,70*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*2,00*	*м*	*1451,44*	*2902,87*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*1,00*	*м*	*1695,34*	*1695,34*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1657,90*	*1657,90*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1799,01*	*1799,01*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*9615,60*	*9615,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	45 454,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**